

## Rådgiverydelser

Rådgiverudgift (ex. moms) =>	<b>Indtil 500.000</b>	<b>500.001 til 931.638</b>	<b>Mere end 931.638</b>
<b>Udbudsform</b>	Underhåndsbud <sup>1</sup>	Annonceringspligt <sup>2</sup>	Licitation <sup>3</sup>
<b>Rammeaftale</b>	Se: "Notat om rammeaftaler"	Se: "Notat om rammeaftaler"	Se: "Notat om rammeaftaler"
<b>Rådgiverkontrakt</b>	Standardparadigme	Standardparadigme	Standardparadigme
<b>Tro- og loveerklæring</b>	Ja	Ja	Ja

<sup>1</sup> Intern forskrift: Tilbud indhentes fra to firmaer, medmindre særlige forhold tilsiger, at der kun indhentes et tilbud.

<sup>2</sup> Der henvises til Juras notat "Vejledning om tilbudslovens annonceringspligt". Annonceringspligten i tilbudslovens § 15c bestemmer ikke, hvorledes selve tilbuddene skal indhentes, hvorfor dette kan ske ved både underhåndsbud og begrænset/offentlig licitation.

<sup>3</sup> Tærskelværdien i 2010/11 er 931.638. Kontraktsummer over tærskelværdien skal udbydes iht. udbudsdirektivets regelsæt. Medmindre særlige forhold tilsiger andet, skal fem firmaer opfordres til at afgive tilbud.

## Entreprenørydelser

Entrepriseudgift (ekskl. moms) =>	Indtil 300.000	300.000 til 500.000	500.001 til 3.000.000	3.000.000 til 5.000.000	5.000.000 til 36.110.270	Mere end 36.110.270
<b>Udbudsform</b>	Underhåndsbud <sup>4</sup>	Underhåndsbud <sup>5</sup>	Underhåndsbud <sup>6</sup>	Licitation <sup>7</sup>	Licitation <sup>8</sup>	EU-udbud <sup>9</sup>
<b>Digitalt byggeri</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektweb.</li> <li>– Tegningsformat (A3/målestoksfigur)</li> <li>– <u>Vurdere</u> om bygningsmodel skal anvendes.</li> <li>– Standardisering af udbudsmateriale + beskrivende mængdefortegnelse (først pr. 1-1-2009 og kun fag- og hovedentreprise).</li> <li>– Elektronisk udbud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektweb.</li> <li>– Tegningsformat (A3 / målestoksfigur).</li> <li>– Vurdere om bygningsmodel skal anvendes, men krav når &gt;20 mio.</li> <li>– Standardisering af udbudsmateriale + beskrivende mængdefortegnelse + mængdeudtræk fra bygningsmodel når &gt;20 mio. (først pr. 1-1-2009 og kun fag- og hovedentreprise).</li> <li>– Elektronisk udbud.</li> <li>– &gt;15 mio. digital aflevering.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektweb.</li> <li>– Tegningsformat (A3 / målestoksfigur).</li> <li>– Bygningsmodel skal anvendes.</li> <li>– Standardisering af udbudsmateriale + beskrivende mængdefortegnelse + mængdeudtræk fra bygningsmodel (først pr. 1-1-2009 og kun fag- og hovedentreprise).</li> <li>– Elektronisk udbud.</li> <li>– Digital aflevering.</li> </ul>
<b>Udbudsmateriale</b>	– Skriftlig opgaveformulering.	– Skriftlig opgaveformulering.	– Projektmateriale.	– Projektmateriale.	– Projektmateriale.	– Projektmateriale.

Entrepriseudgift (ekskl. moms) =>	Indtil 300.000	300.000 til 500.000	500.001 til 3.000.000	3.000.000 til 5.000.000	5.000.000 til 36.110.270	Mere end 36.110.270
<b>Aftalegrundlag</b>	– AB 92 med SES FB + SB	– AB 92 med SES FB + SB	– AB 92 med SES FB + SB	– AB 92 med SES FB + SB	– AB 92 med SES FB + SB	– AB 92 med SES FB + SB
<b>Entreprisekontrakt</b>	– Skriftlig ordre + accept.	– Underskreven entrepriseaftale.	– Underskreven en- trepriseaftale.	– Underskreven en- trepriseaftale.	– Underskreven en- trepriseaftale.	– Underskreven en- trepriseaftale.
<b>Tro- og love</b>	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja
<b>Entrepreneurgaranti</b>	– Intet krav, men vurdering.	– Intet krav, men vurdering.	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja
<b>Forsikring</b> Dækket af årsentre- priseforsikring (se <i>Vejledning om forsik- ring af byggesager – V.42.05</i> )	– Ja – Der indsendes ingen deklarati- on, m2-antal skal oplyses ved nybyggeri.	– Ja – Der indsendes ingen deklaration, men m2-antal skal oplyses ved nybyg- geri.	– Ja – Der indsendes ingen deklaration, men m2-antal skal oply- ses ved nybyggeri.	– Ja – Der indsendes ingen deklaration, men m2-antal skal oply- ses ved nybyggeri.	– Ja – For sager < 10 mio. ingen deklaration, men m2-antal skal oplyses ved nybyg- geri. For sager > 10 mio. skal deklaration udfyldes.	– For sager <50 mio. er der dækning og deklaration skal ud- fyldes. For sager >50 mio. er der IKKE dækning. Tilbud skal indhen- tes.
Anmeldelse af farlige arbejder	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja
<b>Totaløkonomisk vurdering</b> <sup>10</sup>	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja
<b>Aflevering</b> <sup>11</sup>	– Evt. afleverings-	– Afleveringsnotat.	– Afleveringsprotokol.	– Afleveringsprotokol.	– Afleveringsprotokol.	– Afleveringsprotokol.

Entrepriseudgift (ekskl. moms) =>	<b>Indtil 300.000</b>	<b>300.000 til 500.000</b>	<b>500.001 til 3.000.000</b>	<b>3.000.000 til 5.000.000</b>	<b>5.000.000 til 36.110.270</b>	<b>Mere end 36.110.270</b>
	notat.					
<b>1 års-eftersyn</b>	– 1 års notat.	– 1 års notat.	– 1 års eftersyns- – protokol.	– 1 års eftersyns- – protokol.	– 1 års eftersyns- – protokol.	– 1 års eftersyns- – Protokol.
<b>5 års-eftersyn</b>	– Nej	– Nej	– 5 års eftersyns- – protokol.	– 5 års eftersyns- – protokol.	– 5 års eftersyns- – protokol.	– 5 års eftersyns- – protokol.
<b>Nøgletal for byg- geriet</b>	– Nej	– Ja, hvis samlet entreprisesum > 5 mio.	– Ja, hvis samlet en- treprisesum > 5 mio.	– Ja, hvis samlet en- treprisesum > 5 mio.	– Ja	– Ja
<b>Byggesagsrapport</b>	– Nej	– Nej	– Ja	– Ja	– Ja	– Ja

<sup>4</sup> Arbejder under denne beløbsgrænse er ikke direkte omfattet af nogen beløbsgrænse i tilbudsloven. EU's ligebehandlings og gennemsigtighedsprincip skal overholdes. I praksis bør man indhente to underhåndsbud, hvor der er mulighed herfor.

<sup>5</sup> Tilbudsloven § 12 stk. 4: Der skal indhentes mindst to underhåndsbud og maksimalt tre. Et fjerde bud kan dog indhentes, hvis muligheden herfor er forbeholdt i opfordringen til at afgive bud. Det fjerde tilbud SKAL indhentes udenfor det lokale område (tilbudsloven § 12 stk. 2). Som lokalområde anses som hovedregel den kommune, hvor arbejdet finder sted. Førnævnte gælder også, såfremt der er tale om et delarbejde indenfor beløbsgrænsen, men som ikke overstiger 20 % af det samlede arbejdes værdi.

- 
- <sup>6</sup> Udbudscirkulærets § 4 og § 7 stk. 3: Der skal for opgaver med en kontraktsum over 500.000 ske konkurrenceudsættelse i medfør af tilbudsloven. Både licitation og underhåndsbud kan således anvendes. Ved underhåndsbud gælder samme regler, som under note 2 anført, dvs. minimum to og maksimalt tre tilbud, men mulighed for at indhente et fjerde, hvis dette er forbeholdt i opfordringen til at afgive bud og det fjerde tilbud indhentes fra en tilbudsgiver udenfor det lokale område.
- <sup>7</sup> Tilbudsloven § 12 stk. 3: Overstiger entreprisedriften tre millioner kan underhåndsbud ikke anvendes, hvorfor arbejdet skal udbydes i licitation – enten offentlig eller begrænset med eller uden prækvalifikation. Ved indbydelse til begrænset licitation uden prækvalifikation skal mindst en af de indbudte være uden for lokalområdet, jfr. tilbudsloven § 6 stk. 3. Om lokalområde se note 2.
- <sup>8</sup> Samme regler som under note 4 anført.
- <sup>9</sup> Tærskelværdien i 2010/11 er kr. 36.110.270 mio. Arbejder over tærskelværdien skal udbydes iht. udbudsdirektivets regelsæt.
- <sup>10</sup> Aftal med din chef hvilken dokumentation der skal udarbejdes.
- <sup>11</sup> Se projektmodellens tjekliste for fase 4.